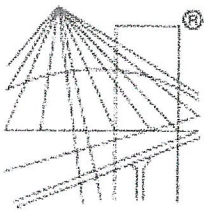
8



POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-7EB-QPH-E1N *

Pan Kazimierz Krzak o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/2099/01
adres zamieszkania ul. Hłaski 6, 57-300 Kłodzko
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-03-29 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawidłowy

Za zgodność z:
inż. Witold Mat...

URZĄD GMINY
Kamieniec Ząbkowicki
ul. Ząbkowicka 26
57-230 Kamieniec Ząbkowicki
tel. (74) 8163020, fax 8173361

BGP.6727.219.2015

Kamieniec Ząbkowicki 2015-12-17

Urząd Gminy Kamieniec Ząbkowicki
ul. Ząbkowicka 26
57-230 Kamieniec Ząbkowicki

WYPIS I WYRYS

Dotyczy : działek nr : **936/4, 1000, 900/2, 808/2, 935/4, 935/2**
obręb Kamieniec Ząbkowicki I Gmina Kamieniec Ząbkowicki

Wójt Gminy Kamieniec Ząbkowicki przekazuje wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/151/05 Rady Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim w dniu 21 grudnia 2005r.opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego nr 29, poz.413 z dnia 09 lutego 2006 roku wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr XLIII/207/10 Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki z dnia 28 maja 2010r. opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego nr 128, poz.1968 z dnia 15 lipca 2010 roku

Załączniki :
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki – str 23
- wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki – str 3

WÓJT GMINY
Kamieniec Ząbkowicki
mgr Marcin Czerniec

Otrzymują :
1. adresat
2. a/a

L.dz.107/15

Za zgodność:
im. Witold Matus

górniczego złoża kruszywa naturalnego położonego we wsi Byczeń uchwalonego uchwałą nr XV/92/04 Rady Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 07 lipca 2004r.

2. Załącznikami do uchwały są:
   1) załączniki graficzne – rysunki planu miejscowego, stanowiące integralną część planu,
   2) załącznik – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu,
   3) załącznik – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz źródeł ich finansowania.

§2

1. Na rysunkach planu oznaczono ustalenia obowiązujące i oznaczenia informacyjne w formie graficznej.
2. Ustalenia obowiązujące planu obejmują:
   1) granice obszaru objętego planem i obszarów objętych poszczególnymi rysunkami planu,
   2) obowiązujące i orientacyjne linie rozgraniczające tereny,
   3) przeznaczenie terenów określone symbolami literowymi i cyfrowymi,
   4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy
   5) granice terenów chronionych i obiekty chronione ustaleniami planu,
   6) obszary zieleni wewnętrznej,
   7) wjazdy i zjazdy drogowe.

   Zakres obowiązywania wymienionych wyżej ustaleń określa uchwała
3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 2 pełnią funkcję informacyjną lub stanowią propozycje zagospodarowania terenu.

§3

1. W treści uchwały określono:
   1) ustalenia dla wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, obejmujące:
      a) w rozdz. II – ustalenia dla wsi Kamieniec Ząbkowicki,
      b) w rozdz. III – ustalenia dla pozostałych wsi gminy Kamieniec Ząbkowicki.
   2) ustalenia ogólne, wspólne dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oraz dla obszarów i stref wyznaczonych w planie, obejmujące:
      a) w rozdz. IV – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
      b) w rozdz. V – wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
      c) w rozdz. VI – zasady ochrony środowiska i przyrody;
      d) w rozdz. VII – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury oraz krajobrazu kulturowego;
      e) w rozdz. VIII – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
      f) w rozdz. IX – ochronę przed powodzią – granice i zasady zagospodarowania terenów objętych zasięgiem wód powodziowych 1%.
      g) w rozdz. X – zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
      h) w rozdz. XI – przepisy końcowe.

§4

1. Tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania są wydzielone na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi - obowiązującymi i orientacyjnymi.
2. Wydzielone tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania opisane są symbolami literowymi i cyfrowymi.
3. Określone na rysunkach planu orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnych rodzajach przeznaczenia i różnych zasadach zagospodarowania mogą zostać zmienione w stosunku do linii oznaczonych na rysunkach planu:
   1) do 5 m – jeżeli są liniami rozgraniczającymi dróg i ulic, ustalenie nie dotyczy okoliczności, o których mowa w §122 ust.5,
   2) do 10 m – w pozostałych przypadkach.
4. W przypadku zmiany linii rozgraniczających ulic położenie linii zabudowy, ustalonych wzdłuż tych ulic w uchwale lub na rysunku planu, należy zmienić odpowiednio.
5. W przypadku gdy dla wydzielonych terenów brak jest ustaleń regulacyjnych w zakresie zasad i warunków kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, zasady te i warunki wynikają z przepisów odrębnych.

§5

Ilekroć w uchwale i na rysunku planu jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieniec Ząbkowicki;

Za zgodność z oryginałem

Za zgodność:
Wiesław Matus
Z-ca Wójta Gminy Kamieniec Ząbkowicki
mgr inż. Karolina Skorupska
Zastępca Kierownika Referatu Budownictwa

2	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.	1)	Podstawowy zakres przekształceń: a) przebudowa i remonty (modernizacja) istniejących budynków, b) budowa nowych budynków – uzupełniających układ zabudowy, c) zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem ustalonych funkcji terenu.	
		2)	Kształtowanie układu zabudowy: a) poprzez lokalizację zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych (dróg publicznych i wewnętrznych), b) wokół przestrzeni użytkowanych na cele sportu i rekreacji.	
3	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.	1)	Linia zabudowy	– wyznaczona przez istniejący sąsiedni budynek jako nieprzekraczalna, jeżeli jej położenie nie jest sprzeczne z przepisami odrębnymi, – zgodnie z przepisami odrębnymi w pozostałych przypadkach.
		2)	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki	0,60
		3)	Maksymalna wysokość kalenicy	12m
		4)	Maksymalna wysokość okapu / górnej krawędzi elewacji frontowej budynku usługowo	8,5m
		5)	Kąt nachylenia połaci dachu (minimalny / maksymalny)	30 / 45^0
		6)	Układ połaci dachu i kalenicy	symetryczny
4	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.		Obowiązują wymagania określone w rozdz. V.	
5	Zasady ochrony środowiska i przyrody.		Obowiązują wymagania określone w rozdz. VI.	
6	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego.	1)	Teren objęty strefą ochrony krajobrazu kulturowego.	
		2)	Obowiązują wymagania określone w rozdz. VII.	
7	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.	1)	Dopuszcza się podziały i scalenia przy zachowaniu przepisów odrębnych oraz przepisów niniejszej uchwały.	
		2)	Minimalna szerokość działki pod drogi wewnętrzne nie wydzielone na rysunku planu – 8m.	
		3)	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.	
		4)	Teren nie stanowi obszaru scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.	
8	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.		Wyklucza się lokalizację usług zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.	
9	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.		Obowiązują wymagania określone w rozdz. X.	
10	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.		Nie dopuszcza się.	
11	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.		30%	

§37

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń		
1	Przeznaczenie terenu – symbol terenu.	ZU	**tereny zieleni parkowej z usługami** (park krajobrazowy – zespół rezydencjonalno–parkowy na Górze Zamkowej)	
2	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.	1)	Podstawowy zakres przekształceń: a) ochrona zabytkowego założenia parkowo–ogrodowego, w tym charakterystycznych dla niego elementów zagospodarowania, wynikających z przyjętych i zrealizowanych założeń ideowych i programowych, b) restauracja i konserwacja założenia.	
		2)	Zmiany zagospodarowania terenu dopuszczone pod warunkiem uwzględnienia wymogów konserwatorskich oraz zachowania historycznych wartości kompozycyjnych i dendrologicznych.	
3	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.		Obowiązują wymagania określone w rozdz. V.	
4	Zasady ochrony środowiska i przyrody.		Obowiązują wymagania określone w rozdz. VI.	
5	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego.	1)	W ramach rewitalizacji (konserwacji i restauracji) należy zachować istniejące oraz wydobyć zatarte cechy stylistyczne założenia i układy kompozycyjne, a w szczególności: ukształtowanie terenu, skomponowane układy zieleni, układy dróg i alej, wnętrza krajobrazowe, układy i formy łączące elementy przyrodnicze i architektoniczne obejmujące formy tarasowe, fontanny i baseny oraz miejsca szczególne i symboliczne.	
		2)	Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej układów urbanistycznych.	
		3)	Obowiązują wymagania określone w rozdz. VII.	
6	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.		Obowiązują wymagania określone w rozdz. VIII.	
7	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.	1)	Dopuszcza się podziały i scalenia przy zachowaniu przepisów odrębnych oraz przepisów niniejszej uchwały.	
		2)	Podział nieruchomości wymaga uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.	

Za zgodność z oryginałem

Rozdział IV
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§85

Ochronie podlega istniejąca sieć osadnicza gminy objęta strefami ochrony konserwatorskiej i strefami ochrony krajobrazu kulturowego. Zasady jej ochrony określono w §105 i §106.

§86

Ustala się następujące zasady kształtowania sieci osadniczej gminy, zabudowy wsi i ich rozplanowania:

1) przebudowę i rozbudowę istniejących układów zabudowy należy kształtować w nawiązaniu do ich historycznie ukształtowanych form,
2) nowe zespoły zabudowy i obiekty, należy kształtować z uwzględnieniem rozplanowania i usytuowania istniejącej sąsiedniej zabudowy,
3) budynki usytuowane w wyodrębniających się przestrzennie ciągach zabudowy i w nowych zespołach budowlanych powinny charakteryzować się jednakowymi lub zbliżonymi do siebie parametrami i cechami kształtowania architektury, w zakresie układu kalenicy, formy dachu, pokrycia dachu, wysokości budynku, szerokości elewacji,
4) w zagospodarowaniu zespołów zabudowy, w szczególności nowych zespołów, należy uwzględniać kształtowanie układów zieleni wysokiej.

§87

1. Plan dopuszcza utrzymanie występujących w stanie istniejącym funkcji terenów zainwestowanych oraz zagospodarowanie i zabudowę tych terenów, odmiennych od ustaleń planu, przy spełnieniu następujących warunków:
   1) ograniczone zostaną uciążliwości tych funkcji do wielkości wynikających z obowiązujących standardów jakości środowiska, jakie winny obowiązywać na terenach o użytkowaniu ustalonym w planie,
   2) istniejące parametry powierzchni i intensywności zabudowy oraz wielkości działek mogą zostać powiększone wyłącznie na cele związane z poprawą standardów ochrony środowiska i ochroną zdrowia ludzi,
   3) spełnione zostaną wymagania ustaleń uchwały dotyczące lokalizacji danej funkcji.
2. Dopuszcza się wymianę lub likwidację istniejącej zabudowy. Zabudowa podlegająca wymienianie, oznaczona na rysunku planu jako budynki proponowane do zachowania i adaptacji, może być odtwarzana w pierwotnych gabarytach i formie, przy spełnieniu ustaleń §105 ust.5 i §106 ust.5.

§88

1. Dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy określonej na rysunku planu lub w ustaleniach treści uchwały, w tym w §5 pkt 10, określonej odległością od linii rozgraniczającej dróg i ulic oraz od granicy działki wydzielonej pod pas drogowy, elementami architektonicznymi budynku wystającymi do 3,0m i na odcinku nie dłuższym niż 25% długości elewacji frontowej. Linia zabudowy może być przekroczona wysuniętymi zadaszeniami, przedsionkami wejściowymi, schodami, gankami i wykuszami.
2. W przypadku lokalizacji budynku w linii rozgraniczającej drogi wyklucza się w poziomie przyziemia, przekroczenie linii zabudowy elementami architektonicznymi budynku, w tym elementami określonymi w ust. 1.
3. Ustalona w planie obowiązująca linia zabudowy dotyczy lokalizacji zabudowy wzdłuż ulic. W przypadku gdy zostanie zrealizowana zabudowa wzdłuż ulicy, dopuszcza się lokalizację nowych budynków w głębi działki lub terenu wg zasad określonych w ustaleniach szczegółowych w rozdziałach II i III.
   Ustalenie to nie wyklucza sytuowania zabudowy w głębi działki lub terenu, w przypadku gdy zostaną zrealizowane, w pierwszej kolejności, budynki zgodnie z ustaloną w planie linią zabudowy wzdłuż ulicy.
4. Na terenach MN, MW, MR, MU, U, RU, KS, P i infrastruktury technicznej dopuszcza się:
   1) nadbudowę budynków, o dachach płaskich, dachami stromymi o symetrycznym układzie połaci i kalenicy oraz o spadku połaci od 35^0 do 50^0, niezależnie od wysokości budynku przed i po nadbudowie dachu,
   2) lokalizację zabudowy na granicy sąsiedniej działki budowlanej i w odległości od 1,5 do 3,0m od tej granicy, za zgodą właściciela sąsiedniej działki oraz przy zachowaniu wymogów przepisów odrębnych,
   3) budowę budynków gospodarczych, w tym garaży, o powierzchni zabudowy do $50m^2$ i o maksymalnej wysokości kalenicy 3,0m, o dachach płaskich i symetrycznym układzie połaci,

   z uwzględnieniem, w strefach ochrony konserwatorskiej, wymogów określonych w rozdziale VII.
5. Dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków na działkach, na których określone w Rozdziałach II i III wskaźniki zabudowy i intensywności zostały przekroczone, maksymalnie o 20% istniejącej powierzchni zabudowy budynków zlokalizowanych na działce, przy zachowaniu pozostałych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, z

Za zgodność z oryginałem

2. W strefie ochrony konserwatorskiej układów urbanistycznych:
   1) ogrodzenie powinny być zrekonstruowane lub dostosowane do ukształtowanych historycznie cech stylistycznych ogrodzenia obiektów zabytkowych,
   2) dopuszcza się podwyższenie wysokości ogrodzenia w stosunku do ustalonej w ust. 3 ze względu na wymogi konserwatorskie,
   3) dopuszcza się ogrodzenie pełne wyłącznie jako kontynuację ogrodzenia zabytkowego.
3. Wysokość nowych ogrodzeń w otoczeniu dróg, jeżeli nie jest to sprzeczne z wymogami ust. 1,2 i 5, nie powinna przekraczać:
   1) od KPj, KD, KL – 1,25m,
   2) od KZ i KG – 1,50m.
4. Ustalenia ust. 1, 2 i 3 nie dotyczą ogrodzeń regulowanych przepisami odrębnymi.

§93

Zasady lokalizacji i kształtowania zieleni publicznych określone są w rozdz. VI i, w obrębie poszczególnych terenów, w rozdziałach II i III.

Rozdział VI.

Zasady ochrony środowiska i przyrody

§94

1. Ochronie podlegają:
   1) pomniki przyrody (drzewa pomnikowe),
   2) założenia parkowo-pałacowe i cmentarz wpisane do rejestru zabytków,
   3) kulturowe układy i zespoły zieleni obejmujące zieleń cmentarną, skwery, aleje i szpalery przydrożne,
   4) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne,
   5) zieleń związana z ekosystemami rzeki, strumieni, kanałów, rowów oraz zbiorników,
   6) ekosystemy leśne i łąkowe, w tym lasy ochronne,
   7) wody powierzchniowe i podziemne,
   8) naturalne podmokłości,
   9) ukształtowanie terenu wraz z istniejącymi krajobrazowymi formami geomorfologicznymi, charakterystycznych dla poszczególnych terenów.
2. Ochrona elementów wymienionych w ust. 1 polega na ich zachowaniu oraz na wykorzystaniu i użytkowaniu zgodnym z przeznaczeniem terenu, na którym występują, w sposób nie powodujący ich degradacji, jak też na odnawianiu ich składników, zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami planu.

§95

Wykaz oraz ustalenia dotyczące:
a) pomników przyrody,
b) obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
c) lasów ochronnych,
d) wód powierzchniowych i podziemnych objętych szczególną ochroną prawną,
zawiera rozdział VIII.

§96

1. Dopuszcza się usuwanie:
   1) zadrzewień i zakrzewień śródpolnych stosownie do przepisów odrębnych określających zasady dobrej praktyki rolniczej oraz zgodnie z ustaleniami programów rolno-środowiskowych,
   2) alei i szpalerów przydrożnych, w przypadkach szczególnych, związanych z konieczną poprawą parametrów techniczno – użytkowych drogi oraz z zapewnieniem bezpieczeństwa ruchu.
2. Drzewa i krzewy ozdobne po ich śmierci biologicznej podlegają wymianie.

§97

1. Dla ochrony kulturowych układów i zespołów zieleni ustala się:
   1) zachowanie strefy wolnej od zabudowy i trwałego zagospodarowania terenu, w tym realizacji rozwiązań komunikacyjnych oraz infrastruktury technicznej w odległości odpowiadającej zasięgowi korony drzew lub krzewów, lecz nie mniej niż 5,0 m od pnia drzewa lub usytuowania krzewu,
   2) zakaz naruszania stosunków wodnych, w tym poziomu wód gruntowych, warunkujących zachowanie zieleni. Spełnienie warunku powinno być wykazywane przy zmianie sposobu zagospodarowania terenów, na których zlokalizowana jest zieleń oraz na terenach z nią sąsiadujących.

Za zgodność z oryginałem

Za zgodność
Z up. Wójta Gminy Kamieniec Ząbkowicki
mgr inż. Kazimierz Szczygielski
Zastępca Kierownika Referatu Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

Rozdział VII.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,

dóbr kultury oraz krajobrazu kulturowego.

§102

Ochronie kulturowej podlegają:
1) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
2) obszary, obejmujące założenia parkowe i zespoły budowlane, wpisane do rejestru zabytków,
3) stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków,
4) krajobraz kulturowy,
5) obiekty objęte gminną ewidencją zabytków,
6) obszary objęte gminną ewidencja zabytków, w tym cmentarze i miejsca pocmentarne,
7) stanowiska archeologiczne udokumentowane,
8) obszary obserwacji archeologicznej obejmujące tereny układu osadniczego gminy.

§103

Zestawienie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków oraz odnoszące się do nich ustalenia zawiera rozdział VIII § 109.

§104

1. Krajobraz kulturowy podlega ochronie w formie ustanowionych w planie stref ochrony konserwatorskiej układów urbanistycznych oraz stref ochrony krajobrazu kulturowego.
2. Udokumentowane stanowiska archeologiczne oraz obszary obserwacji archeologicznej podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§105

1. Plan wyznacza strefy ochrony konserwatorskiej układów urbanistycznych we wsiach Byczeń, Chałupki, Doboszowice, Kamieniec Ząbkowicki, Mrokocin, Ożary, Pomianów Górny, Sławęcin, Sosnowa, Starczów, Śrem i Topola.
2. Granice stref ochrony konserwatorskiej układów urbanistycznych określają rysunki planu.
3. W granicach wyznaczonych stref ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego ochronie podlegają:
   1) obiekty i zespoły budowlane w zakresie:
      a) układu zabudowy,
      b) gabarytów zabudowy, w tym dachu,
      c) cech stylistycznych tradycyjnej zabudowy obejmujące – kompozycje brył i elewacji, proporcje elementów architektonicznych kształtujących bryły i elewacje, formy dachów, formy elementów dekoracyjnych i detalu,
      d) rozwiązań materiałowych;
   2) założenia parkowe, zespoły zieleni komponowanej i skwerów, ogrodowe otoczenie zabudowy, aleje i szpalery;
   3) elementy zagospodarowania działek i obiekty małej architektury wybudowane przed 1945r.,
   4) istniejący historyczny układ dróg i ulic.

   Ochrona wymienionych elementów zabudowy i zagospodarowania terenu polega na ich zachowaniu oraz na dopuszczeniu ich przebudowy i rozbudowy zgodnie z wymogami przepisów odrębnych i ustaleniami uchwały.
4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zlokalizowanych na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej układów urbanistycznych:
   1) otoczenia budynku chronionego oraz wnętrza zespołów budowlanych należy przekształcać i zagospodarowywać zielenią urządzoną i przydomowymi urządzeniami wypoczynkowo – rekreacyjnymi, niezbędnymi placykami gospodarczymi oraz ciągami komunikacji pieszej i pieszo-jezdne, m.in. poprzez likwidację substandardowej, tymczasowej zabudowy gospodarczej i garaży,
   2) rozbudowę istniejących budynków oraz budynki nowe należy lokalizować w sposób uzupełniający istniejący układ zabudowy, w nawiązaniu do ukształtowanej linii zabudowy, a w przypadku zabudowy rozproszonej w nawiązaniu do kompozycji rozplanowania istniejącego zespołu budowlanego,
   3) przebudowa i rozbudowa zabudowy powinna odpowiadać istniejącym elementom określonym w ust.3 pkty1b),c) i d),
   4) zabudowa uzupełniająca powinna być formowana z uwzględnieniem następujących warunków:
   a) zachować jednorodny charakter architektoniczny poszczególnych ciągów i zespołów budowlanych,
   b) kontynuować cechy zabudowy zabytkowej, zdefiniowane w ust.3 pkt1b,c i d,

Za zgodność z oryginałem

Za zgodność
inż. Witold Mało

Z up. Wójta Gminy Kamieniec Ząbkowicki
mgr inż. Krzysztof [illegible]
Zastępca [illegible]

2. Zasady zagospodarowania oraz zakres użytkowania terenów ochrony, o których mowa w ust. 1 określają właściwe organy i ustalenia planu.
3. Na rysunku planu wsi Kamieniec Ząbkowicki oznaczono granice wyznaczonych terenów ochrony pośredniej ujęć wody.

§114

1. Ochronie podlega zbiornik wód podziemnych nr 317 „Niecka Sudecka".
2. Zasady ochrony i zagospodarowania zasobów zbiornika wód podziemnych określa plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza oraz zawarte w nim warunki korzystania z wód zlewni regionu wodnego, określone przez właściwego zarządcę wód.
3. Granice zbiornika wód podziemnych nr 317 określają rysunki planu wsi Chałupki.

§115

Na terenach użytków rolnych położonych w granicach stref ochrony pośredniej ujęć wody pitnej oraz w granicach zbiornika wód podziemnych należy prowadzić produkcję rolną zgodnie z zasadami określonymi w § 98 ust. 2.

Rozdział IX.

Ochrona przed powodzią

granice i zasady zagospodarowania terenów objętych zasięgiem wód powodziowych 1%.

§116

System ochrony przeciwpowodziowej na obszarze gminy obejmuje:
1) zbiorniki przeciwpowodziowe Kozielno, Topola i Kamieniec Ząbkowicki,
2) wały przeciwpowodziowe lokalizowane wzdłuż Nysy Kłodzkiej i Budzówki,
3) obiekty małej retencji, w tym stawy,
4) układ odprowadzania wód powierzchniowych, w tym strumienie, kanały i rowy,
5) zachowanie terenów otwartych na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią.

§117

1. Lokalizacje zbiorników przeciwpowodziowych, wałów przeciwpowodziowych i obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznacza się w opracowaniach specjalistycznych.
2. Istniejące i ustalone lokalizacje zbiorników oznaczono na rysunkach planu.

§118

1. Do czasu określenia granic obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią, ochroną obejmuje się tereny objęte zasięgiem wód powodziowych 1%. Granice tych terenów wyznacza zasięg wód powodziowych z 1997r.
2. W granicach terenów objętych zasięgiem wód powodziowych 1%, oznaczonych na rysunkach planu, zabrania się lokalizacji nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem wskazanych w planie i służących ochronie przeciwpowodziowej.
3. Przy modernizacji istniejących budynków oraz zmianie zagospodarowania działek, położonych w granicach terenów objętych zasięgiem wód powodziowych 1% oraz w sąsiedztwie cieków naturalnych i rowów odprowadzających wody, należy:
   1) zamierzenia uzgodnić z odpowiednimi organami gospodarki wodnej oraz z właściwym organem zarządzania kryzysowego,
   2) zachować istniejące systemy odprowadzania wód powierzchniowych; zmiana elementów systemu wymaga zgody właściwych organów gospodarki wodnej
   3) zapewnić ochronę nabrzeży i skarp cieku przed erozją oraz bezpieczeństwo umocnień hydrotechnicznych,
   4) wykluczyć lokalizację przedsięwzięć zaliczonych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem dopuszczonych w planie,
   5) wykluczyć lokalizację urządzeń gromadzenia ścieków, środków chemicznych, a także materiałów, które mogą zanieczyszczać wody.
4. Dla terenów i obiektów położonych w granicach obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią, które zostaną wyznaczone w studium opracowanym przez dyrektora RZGW, zgodnie z ustawą Prawo wodne, ustalenia ust. 2 i 3 należy stosować odpowiednio.

§119

Elementy systemu ochrony przeciwpowodziowej wymienione w § 116 pkt2-4 podlegają ochronie. Ochrona elementów polega na ich zachowaniu, użytkowaniu i kształtowaniu w sposób zapewniający spełnienie wymogów ochrony przeciwpowodziowej określonych w przepisach szczególnych.

Za zgodność z oryginałem

§121

Dopuszcza się zmianę położenia, oznaczonych na rysunku orientacyjnych linii rozgraniczających dróg i ulic w zakresie ustalonym w § 4, przy zachowaniu następujących warunków:

1) utrzymana zostanie, ustalona w planie, minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających,
2) spełnione zostaną wymogi funkcjonalne i techniczne wynikające z ustaleń planu i z przepisów szczególnych dotyczące podstawowych elementów trasy drogi,
3) zachowane zostaną ustalone w przepisach uchwały odległości linii zabudowy budynków od projektowanych dróg i ulic.

§122

1. Zachowuje się istniejącą obsługę terenów i działek z dróg KD G1, KD G2,KD Z1, KD Z3 i KD Z4.
2. Nowe skrzyżowania i zjazdy z dróg KD G1 i KD Z1 określają rysunki planu. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się dodatkowe zjazdy z dróg KD G1 i KD Z1, poza określonymi na rysunkach, wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.
3. Nowe skrzyżowania i zjazdy z dróg KD G2, KD Z3 i KD Z4 określają rysunki planu. Dopuszcza się dodatkowe zjazdy z ulic KD Z3 i KD Z4 poza określonymi na rysunkach, po realizacji obejścia Kamienia Ząbkowickiego i Byczenia drogą wojewódzką nr 382, na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi.
4. Zachowuje się istniejącą obsługę terenów i działek z dróg powiatowych KD Z i KD L oraz z dróg gminnych. Dopuszcza się nowe skrzyżowania i zjazdy na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi.
5. Dopuszcza się konieczne poszerzenia pasów drogowych, w tym oznaczonych na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi obowiązującymi, na cele związane z poprawą parametrów techniczno – użytkowych drogi , w szczególności związanych z bezpieczeństwem ruchu, bezpieczeństwem użytkowników terenów przylegających do drogi oraz z ochroną zdrowia ludzi. Poszerzenie pasa drogowego istniejących dróg może odbywać się za zgodą właścicieli gruntów, które będą służyć poszerzeniu drogi.
6. Lokalizacja obiektów budowlanych w pasie o szerokości 75,0m, wzdłuż wyznaczonych na rysunkach planu obejść drogi wojewódzkiej nr 382 oraz rezerw terenowych dla korekty drogi nr 382 i obejścia drogi nr 395, wymaga uzgodnienia z zarządcą dróg wojewódzkich. Pas ten wyznacza się licząc po 37,5m od osi określonego na rysunkach planu terenu drogi. Ustalenia dla sieci infrastruktury technicznej zawarto w §133 ust. 4 i 5
7. Pasy terenu stanowiące rezerwę dla przebudowy dróg wojewódzkich mogą być zagospodarowane czasowo na cele innych funkcji określonych w planie zgodnie z przepisami szczególnymi. Wszelkie działania inwestycyjne na obszarze rezerwowanego pasa terenu wymagają uzgodnienia z zarządcą dróg wojewódzkich. W granicach rezerwy terenowej zakazuje się nasadzeń zieleni wysokiej.

§123

1. Przy przebudowie dróg wskazanym jest zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącej zieleni wysokiej w obrębie linii rozgraniczających.
2. Przebudowywane i nowe publiczne elementy układu komunikacyjnego służące pieszym oraz dojścia do obiektów usług publicznych i budynków wielorodzinnych należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych, w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich.
3. Obiekty związane z obsługą ruchu i kioski, lokalizowane w pasach ulicznych za zgodą zarządcy drogi, należy kształtować w oparciu o jednorodne rozwiązania architektoniczne i materiałowe.
4. Przy budowie i modernizacji ulic należy uwzględnić możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej wynikające z przepisów szczególnych oraz założeń, koncepcji, programów i planów rozbudowy poszczególnych rodzajów sieci.

§124

Przy budowie i modernizacji oraz użytkowaniu dróg i ulic należy:

1) spełniać wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określone w rozdz.V,
2) przestrzegać zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w rozdz. VI i VII.

§125

Następujące tereny i elementy zagospodarowania mogą służyć wytyczeniu ścieżek rowerowych i pieszo–rowerowych:

1) tereny dróg i ulic – oznaczone symbolem KD i KD W oraz inne drogi wewnętrzne, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
2) tereny sportu i rekreacji– oznaczone symbolem US,
3) tereny zieleni i usług – oznaczone symbolem ZU, za zgodą i na warunkach określonych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków,
4) tereny zieleni urządzonej– oznaczone symbolem ZP,
5) tereny ogrodów działkowych– oznaczone symbolem ZD za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę ogrodu,
6) wewnętrzne drogi leśne za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę terenów leśnych,

Za zgodność z oryginałem